

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 15

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.47	6 819.16	1	0.41	5 964.86	-12.53
2	Запуск системы отопления	1	0.11	1 612.07	1	0.11	1 620.58	0.53
3	Консервация системы отопления	1	0.03	517.50	1	0.04	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0.56	8 137.80	12	0.58	8 440.08	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.16	2 381.99	1	0.16	2 394.14	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.27	3 928.65	1	0.27	3 949.08	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.16	2 394.14	
<b>Итого</b>			<b>1.60</b>	<b>23 397.17</b>		<b>1.73</b>	<b>25 283.09</b>	<b>8.06</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.32	4 661.20	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.32	4 687.40	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.03	357.90	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.16	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.28	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		1	0.26	3 747.30	
<b>Итого</b>			<b>0.64</b>	<b>9 348.60</b>		<b>0.73</b>	<b>10 635.20</b>	<b>13.76</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	4.38	64 059.44	1	3.36	49 032.36	
<b>Итого</b>			<b>4.38</b>	<b>64 059.44</b>		<b>3.36</b>	<b>49 032.36</b>	
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.36	5 165.52	1	0.36	5 243.35	1.51
<b>Итого</b>			<b>0.36</b>	<b>5 165.52</b>		<b>0.36</b>	<b>5 243.35</b>	<b>1.51</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	120	2.15	31 434.00	120	2.25	32 798.40	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.21	3 024.00	3	0.26	3 817.26	26.23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.52	7 657.44	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0.54	7 883.40	12	0.56	8 205.96	4.09
5	Мытье окон	1	0.07	1 003.68	1	0.08	1 220.59	21.61
6	Полная санитарная уборка территории	12	1.56	22 840.44	12	1.80	26 342.40	15.33
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0.25	3 622.32	12	0.26	3 770.16	4.08
8	Посыпка территории	20	0.05	777.40	20	0.06	814.00	4.71
9	Сдвигание свежевывающего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	24	0.76	11 136.24	20	0.66	9 653.00	-13.32

10	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.11	1 639.12	0	0.00		
	<b>Итого</b>		<b>5.70</b>	<b>83 360.60</b>		<b>6.45</b>	<b>94 279.21</b>	<b>13.10</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0.50	7 308.00	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	7 308.00	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.26	3 799.06	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.47	6 866.86	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	1 501.80	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.49	7 157.84	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>14 616.00</b>		<b>1.32</b>	<b>19 325.56</b>	<b>32.22</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0.67	9 792.72	12	0.70	10 231.20	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	63 725.76	12	4.53	66 210.48	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	27 039.60	12	1.92	28 062.72	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>100 558.08</b>		<b>7.15</b>	<b>104 504.40</b>	<b>3.92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	11 400.48	12	0.81	11 838.96	3.85
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	0	0.00		1	0.64	9 350.00	
3	Обслуживание ОПУ	12	2.34	34 200.00	12	2.43	35 568.00	4.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК облс.	1	0.20	2 920.11	0	0.00		
	<b>Итого</b>		<b>3.32</b>	<b>48 520.59</b>		<b>3.88</b>	<b>56 756.96</b>	<b>16.97</b>
<b>Газ и вентиляция</b>								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.87	12 720.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.76	11 155.71	
	<b>Итого</b>		<b>0.87</b>	<b>12 720.00</b>		<b>0.76</b>	<b>11 155.71</b>	<b>-12.30</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>24.75</b>	<b>361 746.00</b>		<b>25.74</b>	<b>376 215.84</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	24.75
2	из них плата по текущему ремонту	0.00
3	из них содержание общего имущества	24.75
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	25.74
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	